

**Cuadro 907**  
**COSTA RICA: CÉDULAS HIPOTECARIAS DE 1867 A 1920**

Año	Gravámenes en cédulas hipotecarias			Tipos de cambio	Valor neto de la propiedad deducidos los gravámenes (cédulas y escrituras)	Estimado del valor libre de la propiedad p/habitante \$
	Valor de cédulas de 100 pesos c/u colocadas en el año	Valor acumulado de cédulas de 100 pesos c/u	Valor promedio			
1867			1.138	7	462.529	3,5
1868			1.348	7	1.241.738	9,2
1869			1.307	9	2.551.858	18,6
1870			1.316	8	4.268.099	30,4
1871			1.236	12	7.328.985	51,1
1872			1.207	11	10.531.763	71,8
1873			1.329	12	12.691.339	84,6
1874			1.401	12	15.610.546	101,9
1875			1.411	15	17.699.860	113,0
1876			1.566	8	18.700.428	116,8
1877			1.547	9	20.721.564	126,6
1878			1.411	12	23.223.571	138,9
1879			1.437	15	24.340.698	142,4
1880			1.376	17	25.354.233	145,1
1881			1.234	18	26.454.645	148,1
1882			1.124	17	27.533.053	150,8
1883			1.606	18	29.175.256	154,5
1884			1.095	30	29.896.583	152,9
1885			1.071	42	31.137.681	153,9
1886			1.098	33	32.273.350	154,1
1887	12.000	12.000	1.077	41	33.612.769	155,1
1888	48.500	60.500	1.089	51	34.805.844	155,2
1889	9.700	70.200	1.125	51	35.679.253	153,8
1890	99.900	170.100	1.177	58	36.412.031	151,6
1891	138.000	308.100	1.294	95	37.247.110	149,9
1892	28.700	336.800	1.390	124	38.835.577	151,0
1893	145.200	482.000	1.308	147	40.547.804	152,4
1894	184.000	666.000	1.601	141	43.347.019	157,4
1895	336.000	1.002.000	1.697	127	45.126.821	158,3
1896	379.700	1.381.700	1.725	127	48.642.827	164,0
1897	555.000	1.936.700				
1898						
1899						
1900						
1901						
1902						
1903						
1904						
1905						
1906						
1907						
1908						
1909						
1910						
1911						
1912						
1913						
1914						
1915						
1916						
1917						
1918						
1919						
1920						

**Notas:**

Los datos sobre hipotecas acumuladas de 1886 a 1896 están errados en el cuadro original. Los números en amarillo son los corregidos. Así el valor acumulado de hipotecas citado en el cuadro original para 1896 es de \$ 17,686,871, pero el real calculado, es de \$ 18,674,393.

**Fuentes:**

- 1867 a 1896. DNE. Documentos varios referentes al primer semestre del año de 1897.
- 1897 DNE. Informe presentado a la Secretaría de Fomento por la Dirección General de Estadística, p. 23-30.
- 1902. Memoria de Gobernación, Policía y Fomento 1902-1903, p. 56-63.
- 1910. Memoria de Gobernación y Policía 1911, p. 295-299.